***OBS: EM ANEXOS AO PROCESSO DEVERÁ CONTER UM CÓPIA DO ALVARÁ E UMA CÓPIA DO CARIMBO DO PROJETO ONDE CONSTE A DATA E ASSINATURAS DA APROVAÇÃO DO PROJETO.***

**ANEXO I**

**NÚMERO E ANO DO PROTOCOLO**

|  |
| --- |
|  |

**NÚMERO ALVARÁ**

|  |
| --- |
|  |

**LAUDO DE CONCLUSÃO DE OBRA**

**Identificação do Proprietário/Empreendedor**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome completo do proprietário | | CPF ou CNPJ | |
|  | |  | |
| Endereço: | Endereço eletrônico (Email): | | Fone para contato |
|  |  | |  |

**Identificação do Imóvel**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Número da Inscrição Imobiliária (IPTU) | Loteamento | Quadra | Lote |
|  |  |  |  |
| Endereço da Obra (logradouro, rua, avenida, número) | | | |
|  | | | |
| Endereço da Obra (complemento) | | | |
|  | | | |

**Caracterização da obra/empreendimento – Dados da Obra realizada**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Uso | | | | | Pavimentos | |
| Residencial (unifamiliar / agrupado)  Misto (Residencial e comercial)  Institucional  Comercial e Serviço (especificar atividade):  Industrial: | | | | | 1 Pavimento  2 Pavimentos       Pavimentos. | |
| Zoneamento | Taxa de ocupação (%) | Coeficiente de Aproveitamento | Cota Altimétrica máxima | | Dimensão (m2) | |
|  |  |  |  | |  | |
| Taxa de permeabilidade (%) | | Número de vagas de estacionamento | | Sistema Construtivo | |  |
|  | |  | |  | |  |
| Destinação esgoto da edificação | | | | | | |
| Rede pública de coleta  Sistema individual de tratamento de esgoto, sob responsabilidade dos profissionais abaixo, em conformidade com as normas técnicas pertinentes | | | | | | |

O abaixo assinado, RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução/legalização do imóvel/empreendimento, DECLARA para os devidos fins que a edificação ENCONTRA-SE CONCLUÍDA E EXECUTADA EM CONFORMIDADE COM O PROJETO APROVADO, e ainda que o relatório fotográfico apresentado no presente Laudo de Conclusão de Obra representam a realidade do imóvel na atual data, atendendo as exigências das legislações Municipal, Estadual e Federal, bem como das Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), quanto à segurança, quanto ao emprego de materiais de construção adequados, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, assim como as demais responsabilidades decorrentes da inobservância das leis vigentes. DECLARAM estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas nas esferas CIVIL, CRIMINAL e ADMINISTRATIVA, decorrentes de eventuais prejuízos que a edificação possa causar a terceiros e à Administração, e ainda, cientes de todas as sanções previstas na legislação Municipal, Estadual e Federal, com especial destaque ao que dispõe o Código Civil Brasileiro, assim como ao Código de Defesa do Consumidor.

**Responsável técnico pela movimentação do processo**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome completo do profissional | | | CPF | |
|  | | |  | |
| Conselho de Classe | Nº do Registro | Endereço eletrônico (Email) | | Fone para contato: |
| CREA/PR CAU/PR |  |  | |  |

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE CONCLUSÃO DE OBRA**

1. Fachada principal, contendo o exemplar de vegetação arbórea, conforme dispõe a Lei Municipal nº 2313/2023.
2. Recuo Frontal
3. Afastamentos Laterais
4. Recuo de Fundos
5. Área Permeável:
6. Calçada – Visão Geral do perfil longitudinal
7. Calçada – Visão Transversal
8. Calçada – Rebaixo de Guia para Acessibilidade
9. Vagas de Estacionamento/garagem

1. Fossa Séptica (para os casos previstos)

Faxinal, XX de XXXXXXXXXX de 20XX

Assinatura Digital do Responsável Técnico

\*OBS: Inserir ao protocolo: 1 cópia do carimbo do projeto que foi aprovado, mostrando e numerando na planta baixa o local/ângulo em que foram tiradas as fotos (conforme exemplo enviado); 1 via da ART/RRT do projeto arquitetônico, e 1 cópia do Alvará.